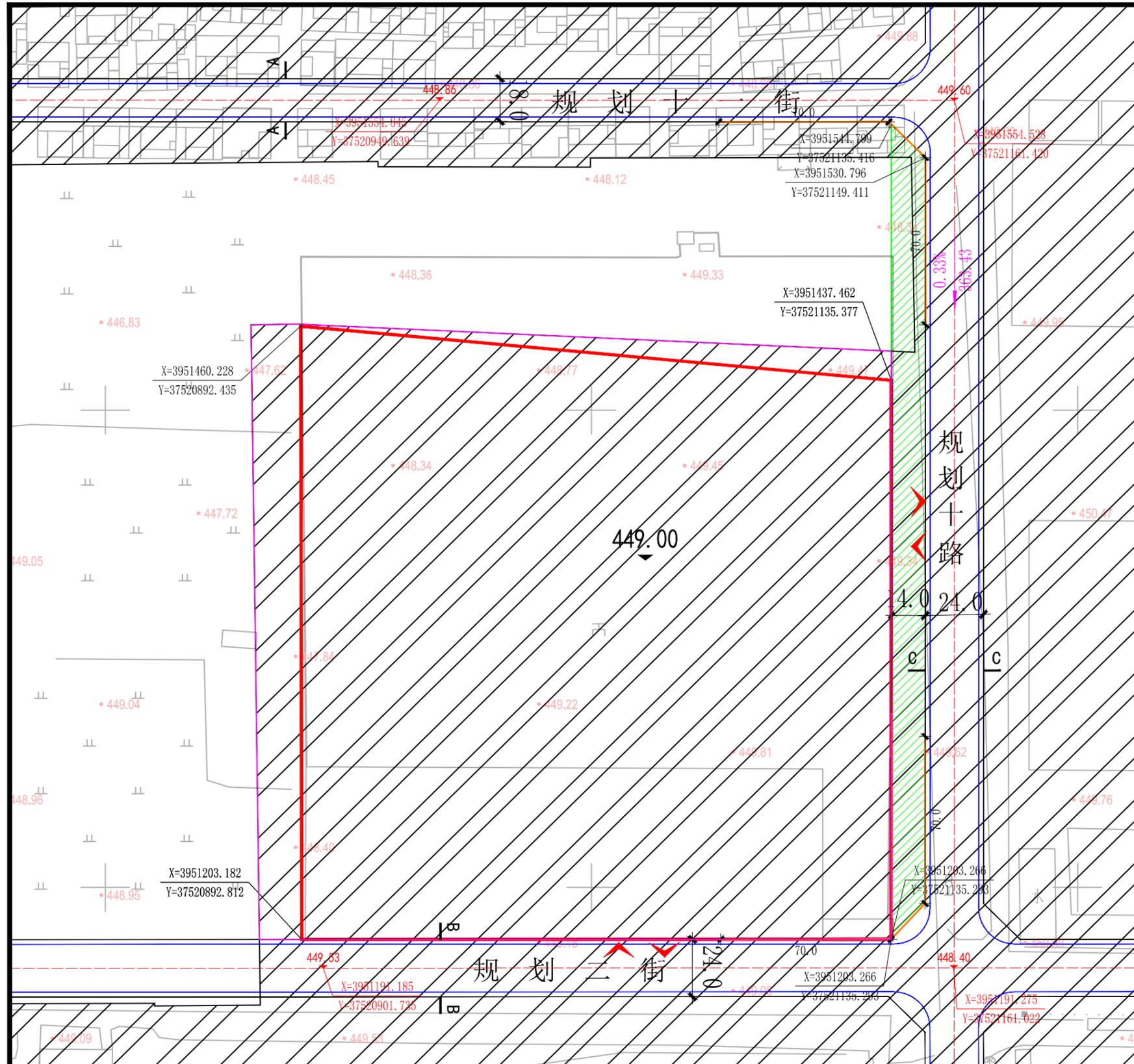
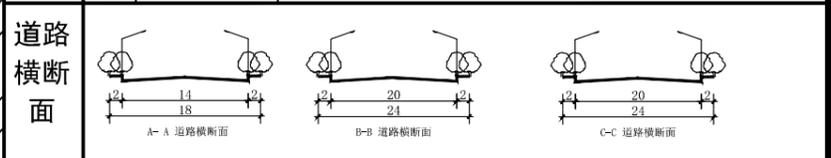


新绛经济技术开发区 2024 年第四批次建设用地及周边地块详细规划

规划图则



控制指标	
用地代码	100102
用地性质	二类工业用地
容积率	≥1.0
建筑系数(%)	≥40%
建筑高度(m)	≤36
绿地率(%)	≤20%
地块面积(ha)	5.9613
建筑面积(m²)	≥59613
主出入口	S、E
停车位(个)	机动车每百平米建筑面积不少于0.3个;非机动车每百平米建筑面积不少于0.1个
东面退后(m)	--
南面退后(m)	--
西面退后(m)	--
北面退后(m)	--
东面退后(m)	--
南面退后(m)	--
西面退后(m)	--
北面退后(m)	--
引导性内容	建筑风格 以简洁明快的建筑风格为主, 布局密集规整, 体现厚重大气的整体风格。



控制说明

- 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》，该地块用地性质为二类工业用地，用地代码为100102；
- 地块容积率、建筑退让、建筑系数按下限控制；建筑高度、绿地率均按上限控制；建筑退界主要针对主体建筑，门房、大门等小型建筑不执行上述退距要求，主体建筑在建设过程中实际建筑退界还需同时满足《建筑设计防火规范》(2018 版)等规范、标准的要求；
- 地块中行政办公及生活服务设施用房面积≤工业项目总用地面积7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%；其余指标参考《工业项目建设用地控制指标》(自然资源发[2023]72号)执行；用地范围线以土地勘测为准；
- 地块内绿色建筑、装配式建筑等控制性要求需满足《绿色建筑发展要求》；
- 本控规设计坐标系采用2000国家大地坐标系、高程系统采用1985国家高程基准。

图例			
	地块编码		道路高程
	主出入口		坡度
	规划研究范围		坡向
	地块范围线		坡长
	地块坐标		高程点坐标
	道路中心线		绿线
	规划道路红线		防护绿地
	禁止开口线		城镇开发边界

新绛经济技术开发区 2024 年第四批次建设用地及周边地块详细规划

规划图则