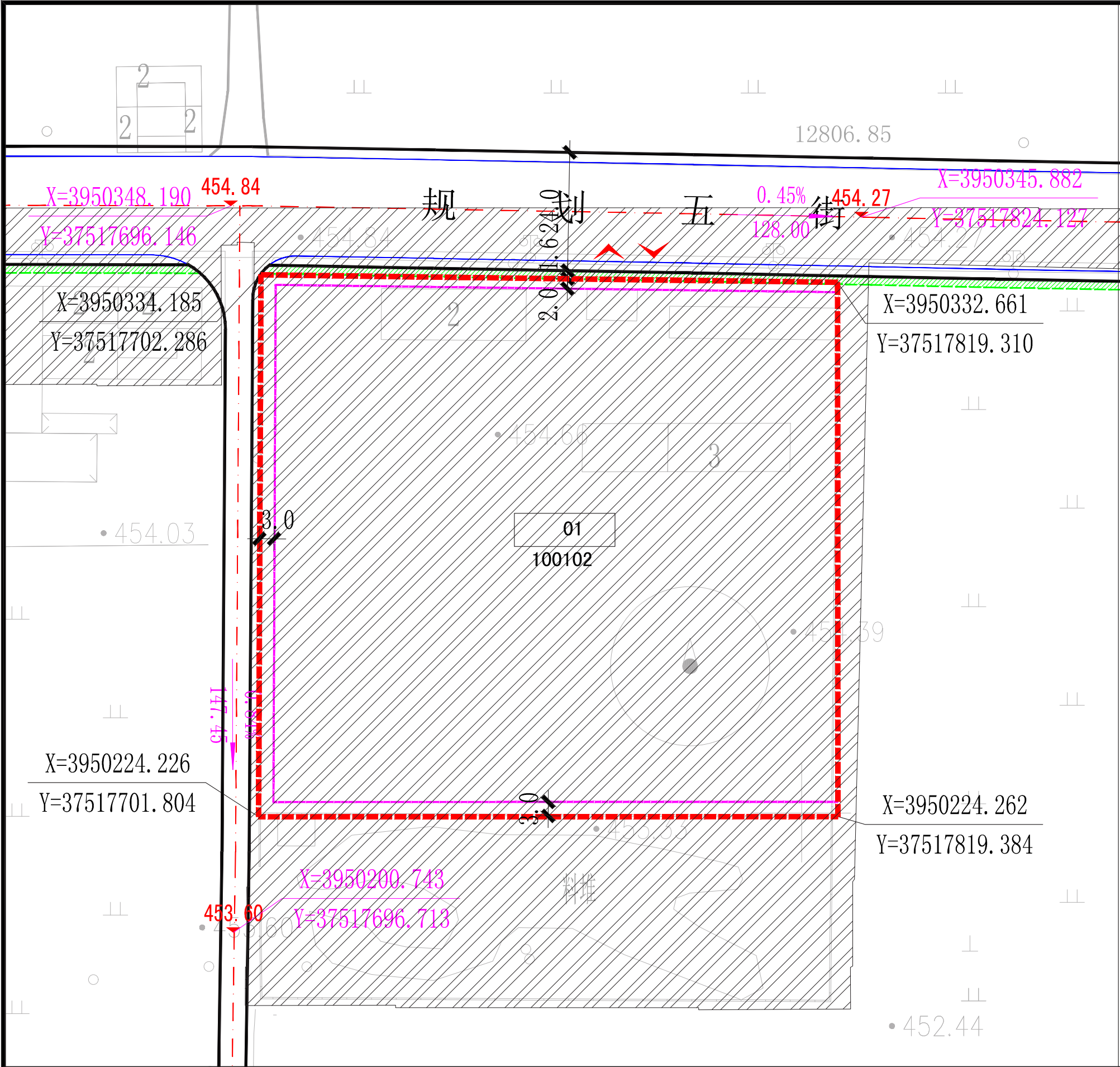




位置图

比例尺

控制指标	用地代码	100102
	用地性质	二类工业用地
	容积率	≥0.5
	建筑系数(%)	≥30%
	建筑高度(m)	≤36
	绿地率(%)	≤15%
	用地面积(ha)	1.2807
	建筑面积(m²)	≥6403
	主出入口	N
	停车位(个)	机动车每百平米建筑面积不少于0.3个;非机动车每百平米建筑面积不少于0.1个
退后道路红线	东面退后(m)	--
	南面退后(m)	--
	西面退后(m)	--
	北面退后(m)	--
退后用地红线	东面退后(m)	--
	南面退后(m)	≥3
	西面退后(m)	≥3
	北面退后(m)	≥2
引导性内容	建筑风格	以简洁明快的建筑风格为主,布局密集规整,体现厚重大气整体风格。

道路横断面

规划五街道路横断面

控制说明

1、根据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》，该地块用地性质为二类工业用地，用地代码为100102；

2、地块容积率、建筑退让、建筑系数按下限控制；建筑高度、绿地率均按上限控制；建筑退界主要针对主体建筑，门房、大门等小型建筑不执行上述退距要求，主体建筑在建设过程中实际建筑退界还需同时满足《建筑设计防火规范》等规范、标准的要求；

3、地块中行政办公及生活服务设施用房面积≤工业项目总用地面积7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%；其余指标参考《工业项目建设用地控制指标》（自然资源发[2023]72号）执行；

4、用地范围线以土地勘测为准；

5、地块内绿色建筑、装配式建筑等控制性要求需满足《绿色建筑发展要求》；

6、本控规设计坐标系采用2000国家大地坐标系、高程系统采用1985国家高程基准。

图例

地块编码

主出入口

地块范围线

地块坐标

道路中心线

规划道路红线

建筑退线

绿线

道路高程

坡度

坡向

坡长

高程点坐标

城镇开发边界

防护绿地