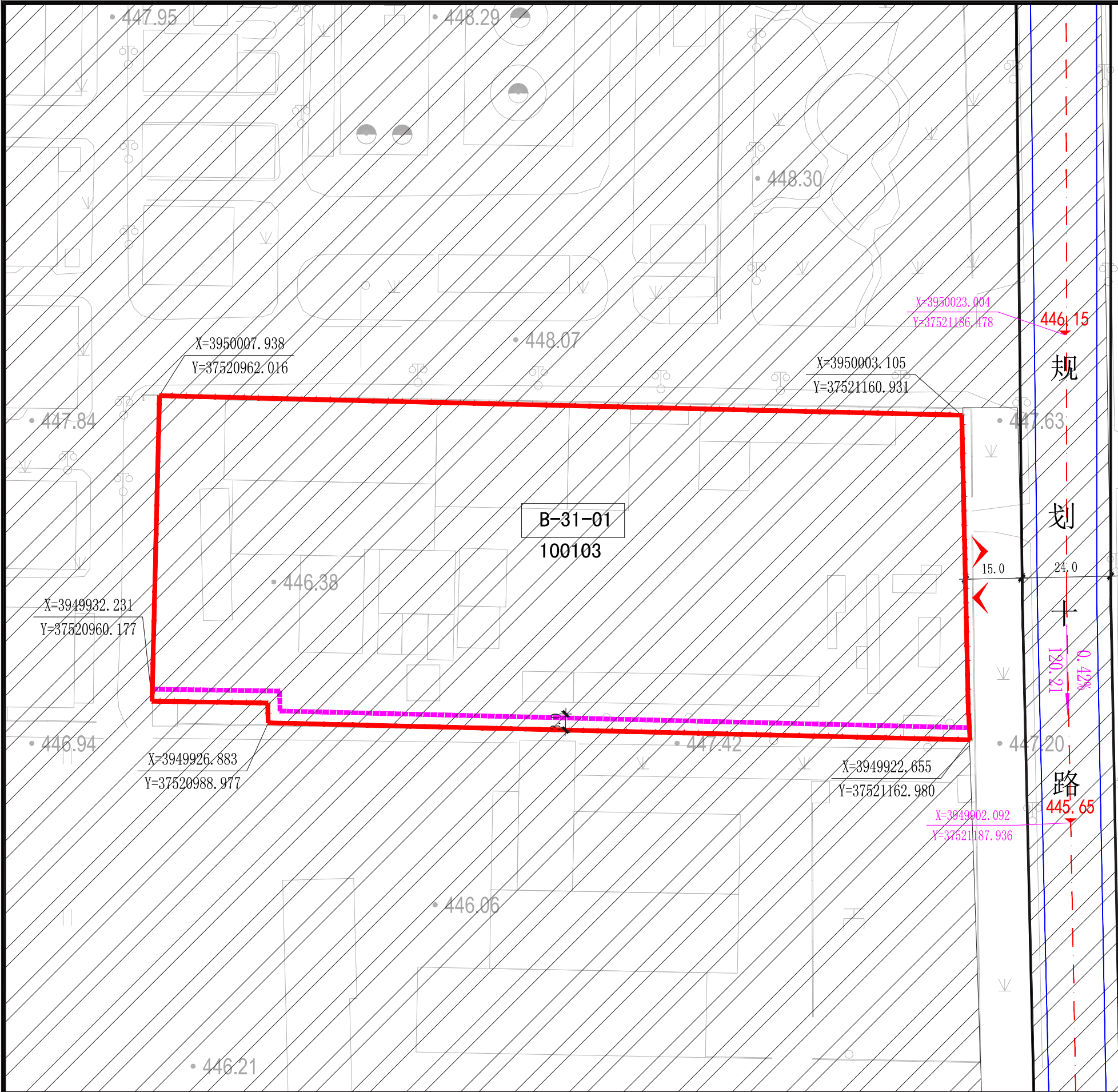
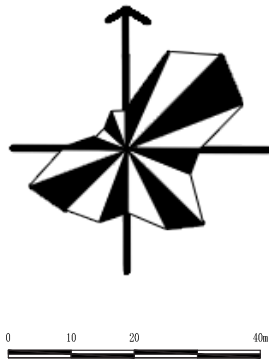




位置图



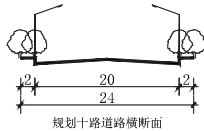
比例尺



控制指标

土地 使用 强度 控制	用地代码	100103
	用地性质	三类工业用地
	容积率	≥0.6
	建筑系数(%)	≥30%
	建筑高度(m)	≤36
	绿地率(%)	≤15%
	用地面积(ha)	1.6007
	建筑面积(m²)	≥9604
	主出入口	E
	停车位(个)	机动车每百平米建筑面积不少于0.3个;非机动车每百平米建筑面积不少于0.1个
退后 道路 红线	东面退后(m)	--
	南面退后(m)	--
	西面退后(m)	--
	北面退后(m)	--
退后 用地 红线	东面退后(m)	--
	南面退后(m)	≥3
	西面退后(m)	--
	北面退后(m)	--
引导 性内 容	建筑风格	以简洁明快的建筑风格为主,布局密集规整,体现厚重大气的整体风格。

道路
横断
面



控制
说明

- 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》,该地块用地性质为三类工业用地,用地代码为100103;
- 地块容积率、建筑退让、建筑系数按下限控制;建筑高度、绿地率均按上限控制;建筑退界主要针对主体建筑,门房、大门等小型建筑不执行上述退距要求,主体建筑在建设过程中实际建筑退界还需同时满足《建筑设计防火规范》等规范、标准的要求;
- 地块中行政办公及生活服务设施用房面积≤工业项目总用地面积7%,且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%;其余指标参考《工业项目建设用地控制指标》(自然资发[2023]72号)执行;
- 用地范围线以土地勘测为准;
- 地块内绿色建筑、装配式建筑等控制性要求需满足《绿色建筑发展要求》;
- 本控规设计坐标系采用2000国家大地坐标系、高程系统采用1985国家高程基准。

图
例

	地块编码		道路高程
	主出入口		坡度
	地块范围线		坡向
	地块坐标		坡长
	道路中心线		高程点坐标
	规划道路红线		城镇开发边界
	建筑退线		
	禁止开口线		

新绛经济技术开发区B-31-01地块详细规划

规划图则