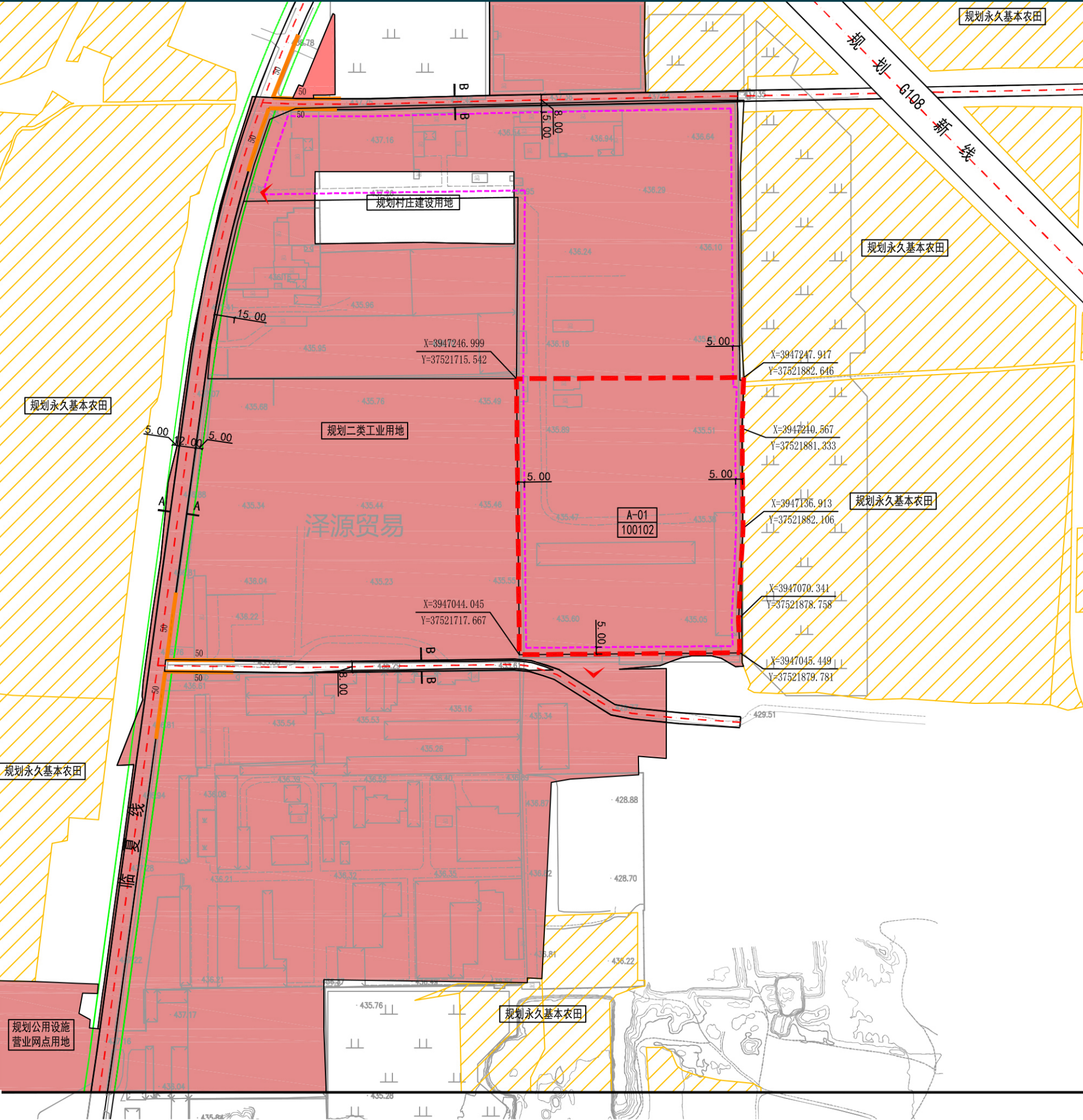
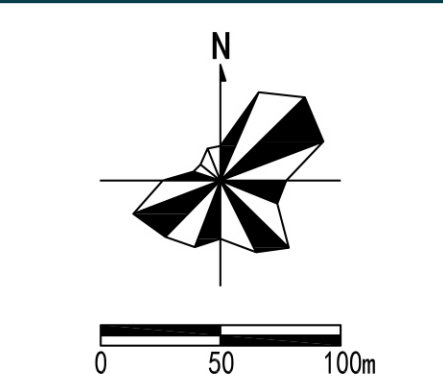
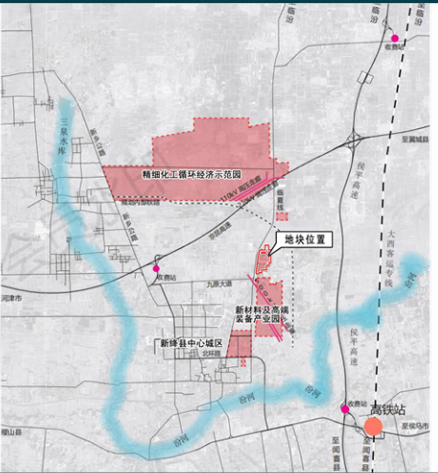


新绛县2013年第一批次建设用地六号地块详细规划

规划图则



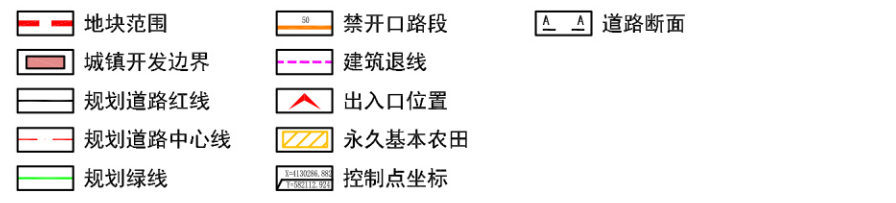
地块位置图



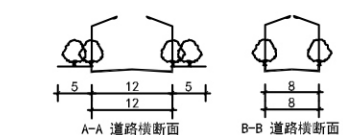
地块开发控制性指标

地块编号	A-01
用地性质	二类工业用地
用地代码	100102
用地面积(ha)	3.3333
容积率	≥1.0
建筑系数(%)	≥40%
绿地率(%)	≤20%
建筑限高(m)	≤24m
出入口位置	S、W
停车位	≥0.3车位/100m ² 建筑面积
建筑退距(m)	东 ≥5m 南 ≥5m 西 ≥5m 北 —
引导性内容	建筑风格
以简洁明快的建筑风格为主，布局密集规整，体现厚重大气整体风格。	

图例



道路断面



备注

1. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南（试行）》执行。
2. 地块中行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%；其余指标参考《工业项目建设用地控制指标》（自然资发[2023]72号）执行。
3. 地块东、西、南退用地边界距离不小于5米，北侧不做要求，退距应在满足日照、消防、卫生、安全等标准规范前提下符合上表要求。
4. 用地范围界线以土地勘界为准。
5. 工业厂房推荐采用装配式建筑，推广绿色建材，提升建筑节能水平。